

# Kauppakirja

[www.pyhanta.fi](http://www.pyhanta.fi)

Pyhännän kunta / Tommi Mikael Väisänen

00.00.2022

## KAUPAN OSAPUOLET

Myyjä: Pyhännän kunta (Y-tunnus 0189226-6)  
Manuntie 2, 92930 Pyhäntä

Ostaja: Tommi Mikael Väisänen (Henkilötunnus)

## KAUPAN KOHDE

Pyhännän kunnassa sijaitsevasta AHVENJÄRVI (kiinteistötunnus 630-461-14-4, Rn:o 14:4) nimisestä tilasta n. 2000 m<sup>2</sup>:n suuruinen määräala. Määräala sijaitsee haja-asutusalueella.

## KAUPPAHINTA

Kauppahinta on neljätuhatta (4 000,00 €) euroa.

Kauppahinta maksetaan myyjän ilmoittamalle tilille kauppakirjan allekirjoittamisen yhteydessä ja se kuitataan saaduksi kauppakirjan allekirjoituksella ilman eri merkintää.

## HALLINTA- JA OMISTUSOIKEUS

Hallinta- ja omistusoikeus kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle, kun tämä kauppakirja on allekirjoitettu.

## VAARANVASTUUN SIIRTYMINEN

Vaaranvastuu kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle tämän kauppakirjan allekirjoituksin. Myyjä pitää kiinteistön vakuutettuna kaupantekopäivään saakka, tämän jälkeen vakuuttamisesta vastaa ostaja.

# Kauppakirja

Pyhännän kunta / Tommi Mikael Väisänen

00.00.2022

## RASITUKSET JA RASITTEET

Kaupan kohteena oleva määräala myydään rasituksista vapaana.

## VEROVASTUU

Myyjä vastaa kaikista kaupan kohteeseen kohdistuvista veroista ja muista julkisoikeudellisista maksuista kaupantekopäivään, minkä jälkeen niistä vastaa ostaja.

## OSTAJAN VASTUU KUSTANNUKSISTA

Ostaja vastaa tästä kaupasta aiheutuvista kiinteistönmuodostamiskustannuksista, varainsiirtoverosta sekä kaupanvahvistajan palkkiosta.

## IRTAIMISTO

Kauppaan ei sisälly irtainta omaisuutta eikä osapuolten kesken ole kauppaan liittyen tehty eri sopimustakaan irtaimen luovutuksesta.

## SOPIMUKSET

Kauppakohteeseen ei liity muita sopimuksia tai velvoitteita, joita ostajan tarvitsisi huomioida.

## TIEDOT KAUPAN KOHTEESTA

Myyjä vakuuttaa kertoneensa kaikki ne tiedossaan olevat seikat, jotka ovat saattaneet vaikuttaa ostopäätöksen tekemiseen.

Ostaja on tutustunut kaupan kohdetta koskeviin asiakirjoihin ja suorittanut kaupan kohteessa katselmuksen ja tällöin tarkastanut ostettavan alueen rajat.

Saadut tiedot ??.??.2022:

- kiinteistökartta
- kiinteistörekisteriote

# Kauppakirja

[www.pyhanta.fi](http://www.pyhanta.fi)

Pyhännän kunta / Tommi Mikael Väisänen

00.00.2022

- rasisuodistustodistus
- lainhuutotodistus

## MUUT EHDOT

Kaikki kaupan ehdot on otettu tähän kauppakirjaan. Osapuolet vakuuttavat, etteivät ole tähän kauppaan liittyen tehneet suullisia sopimuksia eivätkä tule sellaisiin vetoamaan.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme saman sanaista kappaletta, yksi ostajalle, yksi myyjälle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

## ALLEKIRJOITUKSET

Pyhännällä ??.??..2022

Myyjä: PYHÄNNÄN KUNNANHALLITUS

Ismo Mäkeläinen  
Kunnanjohtaja

Ostaja:

Tommi Mikael Väisänen  
Aluemyyntipäällikkö

# Kauppakirja

[www.pyhanta.fi](http://www.pyhanta.fi)

Pyhännän kunta / Tommi Mikael Väisänen

00.00.2022

## Kaupanvahvistus

Kaupanvahvistajana todistan, että kunnanjohtaja Ismo Mäkeläinen Pyhännän kunnan puolesta myyjänä ja aluemyyntipäällikkö Tommi Mikael Väisänen ostajana ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että kauppakirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Paikka ja aika edellä mainitut.

Pekka Anttila

maanmittaustoimiston määräämä kaupanvahvistaja, tunnus 402875/124