

Taipaleenketojen asemakaava

Kunnanhallitus 18.10.2021 § 222

Taipaleenketojen alueen asemakaavoituksesta on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kaavaluonnos ja kaavaselostus.

Taipaleenketojen alueelle Pyhännänjärven länsirannalle on tarkoitus kaavoittaa kahdeksan omakotitalotonttia. Tonttien pinta-alat vaihtelevat 5500 m²-7000 m². Tonttien rantaviivan pituus on noin 40 m.

Taipaleenketojen asemakaava-alue yhdistetään Periojantien pohjoispään asemakaavaan. Alueelle on suunnitteilla rakentaa myös kunnallistekniikka. Kaavoitustyö esitetään vireille 10/21 ja saattaneen päätökseen ensivuoden alkupuolella niin, että lopullinen hyväksytty kaava olisi valmis keväällä 2022.

Kaavoitus mahdollistaa tarjota jatkossa vetovoimaisia ja viihtyisiä tontteja Pyhännälle omakotitalon rakentaville. Kaavoitustyöryhmä käsitteli eri kaavaluonnosvaihtoehdot 20.9.2021 kokouksessa.

Kaavakonsulttina toimii Sweco Oy/arkkitehti Juho Peltoniemi.

Kunnanjohtajan päätösesitys

Kunnanhallitus päättää laittaa Taipaleenketojen asemakaavoituksen vireille MRL 63§:n mukaisesti ja päättää hyväksyä osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnoksen selostuksineen ja asettaa kaavaluonnoksen nähtäville MRL 62§:n ja MRA 30§:n mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 21.03.2022 § 43

Taipaleenketojen asemakaavaluonnos oli nähtävillä 21.10-30.11.2021. Lausuntoja ja muistutuksia sai antaa määräpäivään 30.11.2021 mennessä. Lausuntoja tuli yhteensä 4 kpl joista kaavakonsultti on antanut lausunnon. Ely-keskus velvoitti laatimaan alueelta meluselvityksen joka on laadittu ja se ei aiheuttanut asemakaavaan muutoksia. Kaavaehdotus ja selostusosa meluselvityksineen liitteenä.

Selostusosan lopussa on myös konsultin vastineet liitteenä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ismo Mäkeläinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä konsultin tekemät vastineet ja kaavaehdotuksen ja asettaa Taipaleenketojen asemakaavaehdotuksen nähtäville 30 pv ajaksi MRL 65 §:n mukaisesti ja hankkii tarvittavat lausunnot.

Päätös Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 09.05.2022 § 74

Valmistelija

Rakennustarkastaja Timo Aitto-oja

Asemakaavaehdotus pidettiin yleisesti nähtävillä 24.3-26.4.2022 välisenä aikana ja mielipiteet ja lausunnot asemakaavaehdotuksesta sai jättää 26.4.2022 mennessä.

Lausuntoja tuli yhteensä 4 kpl; Pohjois-pohjanmaan Ely-keskus, Pohjois-Pohjanmaan museo ja kulttuuriympäristö, Ympäristöpalvelut Helmi ja Pohjois-Pohjanmaan lintutieteellinen yhdistys (PPLY).

Kaavoittaja on käsitellyt lausunnot ja antanut niihin vastineet. Ely-keskuksen lausunnon johdosta kaavaselostukseen on lisätty kaavaluonnoksessa annetut vastineet ja perustelut sekä maakuntakaava osiota on päivitetty. Ely-keskuksella ei ollut muuta huomautettavaa asemakaavaehdotuksesta.

Pohjois-Pohjanmaan museolla ja Ympäristöpalvelu Helmellä ei ollut huomautettavaa kaavaehdotuksesta.

Pohjois-Pohjanmaan lintutieteellinen yhdistys esittää, että rantakarikkoon rajoittuvat tontit pitää kokonaan jättää rakentamisen ulkopuolelle. Alueelle on tehty pesimälinnustoselvitys jonka perusteella rantakivikoilla on havaittu naurulokki ja pikkulokki. Pesimälinnustoselvityksessä naurulokkeja on havaittu Pyhännäjärven rannoilla viidessä eri kohteessa mm. Kainuunsaarella, Kotakanlahdessa, Kirkkoniemessä ja Koivumäen kohdalla Periojantien pohjoispäässä.

Kaavoittaja on antanut vastineen Pohjois-Pohjanmaan lintutieteellisen yhdistyksen lausuntoon. Asemakaava-alueelle ei esitetä yleiskaavassa olevaa venevalkamaa ja karikon alueella ei suoriteta ruoppauksia. Lisäksi ranta-alueella on 30-40 m vyöhyke jossa ranta-alue säilytetään luonnon-tilaisena. Lausunto ei aiheuta muutoksia kaavaehdotukseen. Taipaleenketojen asemakaava- ja selostus liitteenä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ismo Mäkeläinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä konsultin laatimat vastineet ja hyväksyy Taipaleenketojen asemakaavan ja esittää kaavan valtuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Sami Kamula saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 18.03.

Kunnanvaltuusto 30.05.2022 § 24

48/10.02.02/2022

Päätös

Hyväksyttiin.

Ptk tark.