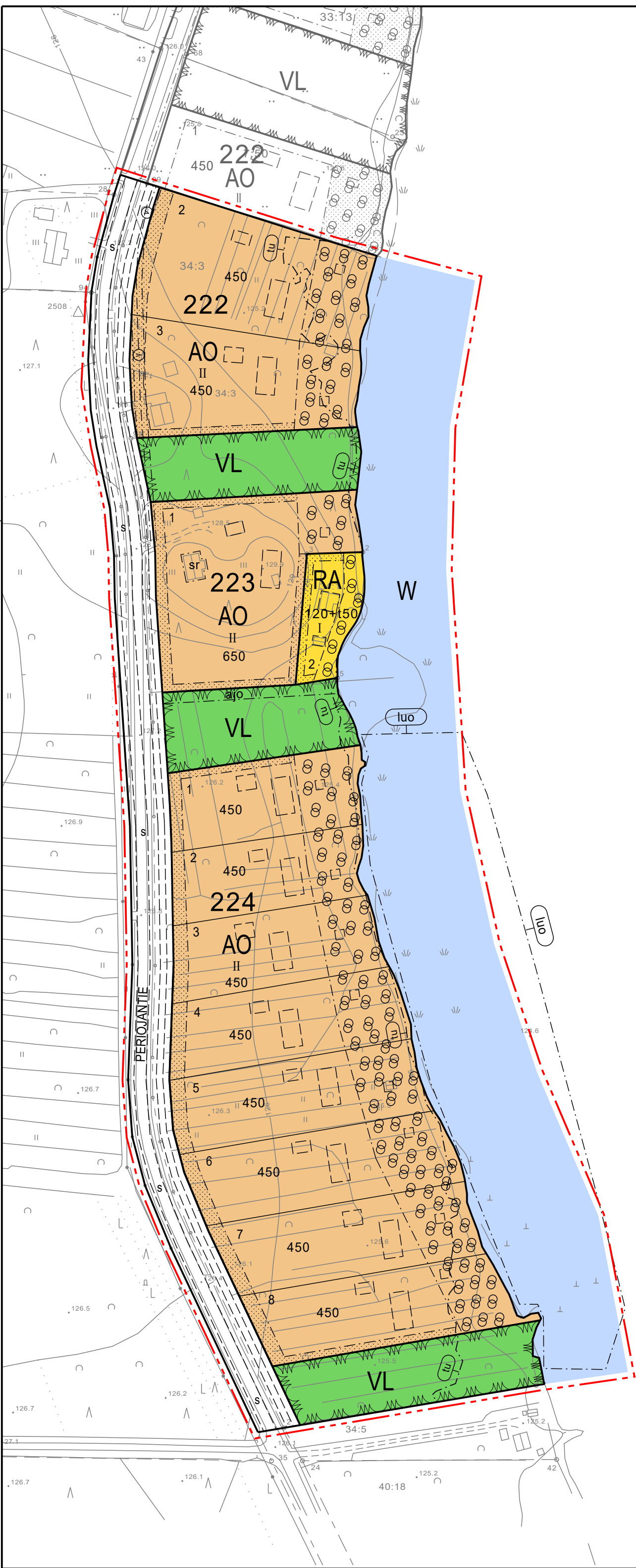
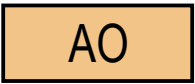




Asemakaavamerkintöjen selitykset:



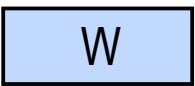
Erillispientalojen korttelialue.



Lähivirkistysalue.



Loma-asuntojen korttelialue.



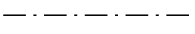
Vesialue.



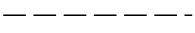
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



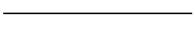
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin raja.

223

1

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin numero.

PERIOJANTIE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

450

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

120+t150

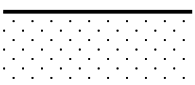
Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa asutokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku talousrakennukseksi varattavan kerrosalan neliömäärän.



Rakennusala.



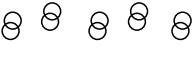
Ohjeellinen rakennusala.



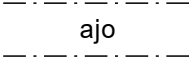
Istutettava alueen osa.



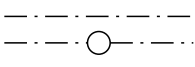
Katu.



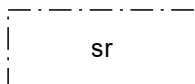
Säilytettävä/istutettava puusto.



Ajoyhteys.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
v=vesijohto

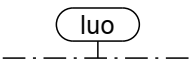


Suojeltava rakennus.

Kaupunki- tai kyläkuvan kannalta arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Erityisesti julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja.

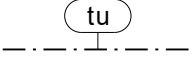
s

Historiallinen tielinja, Savontie. Tielinjan säilyneisyysaste vaihtelee. Tien linjaus ja suhde ympäristöön tulee säilyttää. Tavanomaiset tien hoito- ja kunnostustyöt ovat sallittuja. Suuremmista tien linjausta ja sen rakenteiden muuttamista koskevista suunnitelmista tulee neuvotella museoviranomaisten kanssa.



Linnustollisesti arvokas kohde.

Koivumäen eteläpuolinen Pyhännänjärven karikkoinen ranta. Alue tulee säilyttää luonnontilaisena.



Tulva-alueen raja.

Asemakaavamääräykset:

Tulvavahingoille alttiit rakennusosat on sijoitettava vähintään korkeuden +126,30 (N2000) yläpuolelle.

Tonttien rannassa oleville istutettaville alueille saa rakentaa grillikatoksen tai muun kevyen rakennelman tai pienen, korkeintaan 25 k-m2 rantasaunan (1/tontti).

Korkeintaan 25 k-m2 suuruisen saunan etäisyys rannasta tulee olla vähintään 10 m ja yli 25 k-m2 suuruisen saunan etäisyys rannasta vähintään 20 m. Rantasaunojen ja muiden rantarakenteiden väriyty, mittasuhteet ja sijoittuminen tulee sopeuttaa rantamaisemaan.

Uudisrakentamisessa ja korjaus- ja muutostöissä tulee suosia yksinkertaista muutokieltä, perinteistä harjakattoa ja hillittyjä värejä ja kiinnittää erityistä huomiota rakentamisen sopeutumiseen ympäristöönsä ja maisemaan.

Sauna- ja asuinrakennukset sekä vesipisteelliset piharakennukset tulee liittää kunnalliseen vesihuoltoverkkoon.

Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta syntyvistä hulevesistä on poistettava kiintoainesta, ravinteita ja haitta-aineita niin, että ne eivät heikennä vastaanottavan vesistön kuntoa. Syntyviä hulevesiä tulee viivyttaa tontilla niin, ettei alueen hetkellinen hulevesivirtaama kasva nykyisestä.

Rakennuspaikan edustan ranta- ja vesialue tulee säilyttää mahdollisimman luonnonmukaisena ja sen käsittelyssä on huomioitava alueen maisemalliset arvot.

Rakennuspaikan rakennettavuuden erityisvaatimukset tulee selvittää tarkoituksenmukaisilla menetelmillä ennen rakennushankkeeseen ryhtymistä.

PYHÄNTÄ

ASEMAKAAVAN LAAJENTAMINEN TAIPALEEN-KETOJEN ALUEELLA

Ehdotus 1:2000

Asemakaavan laajennuksella muodostuu korttelin 222 tontit 2 ja 3 sekä korttelit 223 ja 224 sekä niihin liittyvät tie-, virkistys- ja vesialueet.

Asemakaavan pohjakartta on kaavoitusmittausasetuksen 23.12.1999/1284 mukainen. Maanmittauslaitos on hyväksynyt asemakaavan pohjakartan 14.11.2008.

Oulussa 24.2.2022

Juho Peltoniemi
Arkkitehti, YKS-676

SWECO



PYHÄNNÄN KUNTA

Tämä kaavakartta on Pyhännän kunnanvaltuuston päätöksen xx.xx.xxxx § xx mukainen.

Pyhännällä ____.

Oikeaksi todistaa

_____pöytäkirjan pitäjä