

Suomen Oikia Oy rakentamislupa

Tekninen lautakunta 2.6.2026 § 14
51/10.03.00.01/2026

Valmistelija	tekninen johtaja Antti Knuutinen
	<p>Suomen Oikia Oy hakee rakentamislupaa höyryntuotantolaitoksen rakentamiseksi Sipsikangas 33:28 ja Leiviskänpuisto 33:31 tilalle Leiviskänkankaalle, osoite Maustetie 2.</p> <p>Alue on TY-aluetta. Höyryntuotantolaitoksen kerrosala on 244 m² ja tilavuus 1410 m³. Toimistorakennus liitetään yleiseen sähkö-, vesi- ja jätevesiverkostoon. Hulevedet johdetaan Maustetien kautta hulevesiverkostoon.</p> <p>Höyryntuotantolaitoksen paloluokka on P3. Rakennuksen pinta-ala on n. 235m² ja siinä on kaksi palo-osastoa: muuntaja- ja sähkötila n. 33 m² sekä laite- ja lämpövarastotila n. 202 m². Rakennuksen palotekninen korkeus nurkkapisteiden keskiarvona laskettuna on n. 4,8 m.</p> <p>Perustus on reunavahvistettu teräsbetoni-laatta. Ulkoseinät sandwich-elementti 100, teräspilarirunkoinen.</p> <p>Julkisivu on harmaa RR21. Ovet ovat grafiitinharmaat RAL7024. Vesikatto on tummanharmaa RR23</p> <p>Hankkeen johdosta on tarpeen kuulla naapurit.</p>
Esittelijä	tekninen johtaja Knuutinen Antti
Päätösehdotus	Päätösehdotus annetaan kokouksessa.
Päätös	Tekninen lautakunta ei myönnä näillä tiedoilla rakentamislupaa. Rakentamislupahakemuksesta puuttuu ympäristölupa ja naapureiden kuulemiset. Lisäksi lupapiirustukset vaativat täydennyksiä. Tekninen lautakunta valtuuttaa teknisen johtajan myöntämään rakentamislupapäätöksen, kun ehdot täyttyvät.