

Sote-kiinteistöjen yhtiöittämättä jättäminen

Kunnanhallitus 8.6.2026 § 87
54/02.07.00/2026

Valmistelija

vs. henkilöstö- ja talousjohtaja Pikkarainen Minna

Sosiaali- ja terveystalvelujen sekä pelastustoimen palvelujen siirryttyä hyvinvointialueelle jäivät kuntien omistuksessa olleet kiinteistöt kuntien omistukseen ja hyvinvointialueen kanssa solmittiin vuokrasopimukset vuoden 2023 alusta lukien. Vuokra-aika ja vuokrataso määriteltiin uudistuksen yhteydessä sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaanpanosta annetulla lailla (616/2021). Tilat vuokrattiin kolmen vuoden määräajaksi. Mikäli hyvinvointialue päätti jatkaa toimintaansa kunnalta vuokratuissa tiloissa, tulisi kiinteistö kuntalain mukaan lähtökohtaisesti yhtiöittää.

Kuntalain 126 §:n mukaan kunnan hoitaessa 7 §:ssä tarkoitettua tehtävää kilpailutilanteessa markkinoilla sen on annettava tehtävä osakeyhtiön, osuuskunnan, yhdistyksen tai säätiön hoidettavaksi (yhtiöittämisvelvollisuus). Yhtiöittämisvelvollisuutta koskevista poikkeuksista on säännökset kuntalain 127 §:ssä. Lain mukaan kunnalla ei ole yhtiöittämisvelvollisuutta mikäli toiminta täyttää vähäisyyden tunnusmerkit. Vähäisellä toiminnalla tarkoitetaan satunnaista toimintaa markkinoilla sekä toimintaa, jolla ei olisi markkinavaikutuksia, tai ne olisivat vähäisiä.

Kunta on tilannut sote- ja pela-kiinteistöjen markkinaselvityksen ulkopuoliselta asiantuntijalta Finwise Advisors Oy:ltä. Selvityksen mukaan Pyhännän kunnan alueella ei ole toimivia sote-kiinteistömarkkinoita ja kunnan sote- ja pela-kiinteistöjen vuokrauksella on korkeintaan vähäinen markkinavaikutus.

Kunnan sote- ja pela-kiinteistöt on vuokrattu lyhytaikaisilla sopimuksilla hyvinvointialueelle markkinahintaan. Muut kunnan alueella tarjolla olevat toimitilat eivät kokonsa ja käyttötarkoituksensa puolesta ole hyödynnettävissä hyvinvointialueen nykyiseen käyttöön.

Esittelijä

kunnanjohtaja Yrjänä Samuli

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että kunnan teettämän markkinaselvityksen perusteella hyvinvointialueelle vuokrattuja tiloja ei yhtiötetä. Yhtiöittämistarve arvioidaan uudelleen markkinatilanteen muuttuessa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Matti Konola ja Terhi korsulainen palasivat kokoukseen kello 18.33 ennen tämän asian käsittelyä.