

Lainan myöntäminen Kiinteistö Oy Ukonojankartanolle

Kunnanhallitus 8.6.2026 § 86
52/02.05.03/2026

Valmistelija

vs. henkilöstö- ja talousjohtaja Pikkarainen Minna

Kiinteistö Oy Ukonojankartanon hallitus on kokouksessaan 20.5.2026 päättänyt hakea Pyhännän kunnalta enintään 1.000.000 euron lainaa rivitalohankkeen toteuttamista varten. Lainan nostaminen edellyttää erillistä päätöstä hankkeen toteuttamisesta ja hyväksyttäviä tarjouksia. Kiinteistö Oy Ukonojankartano on Pyhännän kunnan 100 % omistama konserniyhtiö.

Kunnan varallisuuden hoidon ja sijoitustoiminnan periaatteiden mukaan antolainoja myönnetään pääsääntöisesti vain kunnan määräysvallassa oleville konserniyhteisöille ja vain poikkeustapauksissa muille tahoille. Lainojen korko määritellään markkinaperusteisesti. Kunnan myöntämä laina ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Myönnetty laina ei myöskään saa vääristää kilpailua.

Velkakirja laaditaan kirjallisesti. Lainaehdot laaditaan niin, että kunnalle ei aiheudu lainan antamisesta kustannuksia. Korkotaso määritellään markkinaperusteisesti, jolloin järjestelyyn ei sisälly valtiontueksi katsottavaa taloudellista etua. Kunnan etu turvataan riittävän kattavilla vakuuksilla.

Konserniyhtiön lainoittamiseen sisältyvää riskiä pienentää se, että yhtiö on kunnan omistajaohjauksen alla ja velvollinen noudattamaan toiminnassaan kunnan konserniohjetta ja annettua konserniohjausta. Uuden rivitalon rakentaminen tukee kuntastrategiaa mahdollistamalla monipuolisemman asuntotarjonnan ja uusien asukkaiden kuntaan muuttamisen.

Hallintosäännön 67 § mukaan kunnanhallitus päättää lainan antamisesta noudattaen valtuuston hyväksymiä periaatteita. Kunnanhallitus voi siirtää lainan antamiseen liittyvää toimivaltaansa alaiselleen viranomaiselle.

Esittelijä

kunnanjohtaja Yrjänä Samuli

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää valtuuttaa henkilöstö- ja talousjohtajan laatimaan ja allekirjoittamaan velkakirjan Kiinteistö Oy Ukonojankartanon kanssa 1.000.000 euron lainasta seuraavin ehdoin:

- Laina-aika on 25 vuotta
- Lainaa maksetaan takaisin puolivuositain tasalyhennyksin
- Lainasta perittävä korko on 12 kk euribor + 0,5 % marginaali, korko veloitetaan puolivuositain
- Kunnalla on oikeus määrittää lainan marginaali uudelleen, mikäli kunnan varainhankinnan kustannukset lisääntyvät
- Lainan vakuudeksi pantataan kiinteistöön kiinnitettyjä panttikirjoja
- Kiinteistö Oy Ukonojankartanon on välittömästi ilmoitettava omaan toimintaansa olennaisesti vaikuttavista muutoksista taloudessaan

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkittiin tiedoksi, että Matti Konola ja Terhi Korsulainen jäivät itsensä tämän asian käsittelystä ja päätöksenteosta ja poistuivat kokouksesta kello 18.06.

Matti Konolan ja Terhi Korsulaisen tilalle pöytäkirjantarkastajiksi tämän asian osalta valittiin Timi Limma ja Ville Piipponiemi.